RASANCHEZR-024606311111810-3961119-008492130-A

MUNICIPIO DE PEREIRA **SECRETARÍA** **DE INFRAESTRUCTURA**	CONTRATO INTERVENTORÍA No.5105 de 2023 OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSÉ ANTONIO GALÁN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. CONTRATISTA: HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S VALOR INICIAL: $140.057.169 VALOR ADICIÓN 1: $186.724.892 VALOR ADICIÓN 2: $90.586.882 VALOR ACTUAL: $417.368.943	VALOR ANTICIPO: $ 42.017.151 FECHA INICIACIÓN: Septiembre 13 de 2023 PRÓRROGA 1: 20 días PRÓRROGA 2: 4 meses PRÓRROGA 3: 2 meses y 10 días FECHA DE SUPENSIÓN 1: Diciembre 12 de 2023 FECHA DE REINICIO 1: Diciembre 27 de 2023 FECHA DE SUPENSIÓN 2: Enero 15 de 2024 FECHA DE REINICIO 2: Marzo 21 de 2024 FECHA DE SUPENSIÓN 3: Julio 22 de 2024 FECHA DE REINICIO 3: Octubre 21 de 2024 FECHA DE TERMINACIÓN: Diciembre 31 de 2024	ACTA DE COSTOS NÚMERO: 7 PERIODO: 1 al 21 de julio 2024 Noviembre 6 de 2024 VALOR: **$31.370.196**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACIÓN No.3 (PRÓRROGA 3 Y ADICIÓN 2)					**ACUMULADO ANTERIOR**		**PRESENTE ACTA**		**ACUMULADO**		% Acum.
PERSONAL	**ACTIVIDAD**	**SALAR/MES**	**ACUMULADO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**H-M**	**VALOR TOTAL**	**H-M**	**VALOR TOTAL**	**H-M**	**VALOR TOTAL**	
1. PERSONAL PROFESIONAL											
Ingeniero Civil	Director de interventoria	$ 5.500.000	2,47	$ 13.557.500	1,71	9.391.250	0,175	$ 962.500	1,88	$ 10.353.750	76,4%
Ingeniero Civil	Residente de Interventoría 1	$ 4.500.000	9,20	$ 41.411.250	6,83	30.735.000	0,625	$ 2.812.500	7,46	$ 33.547.500	81,0%
Tecnólogo/técnico Obras civiles	Inspector de Interventoría 1	$ 2.500.000	9,86	$ 24.650.000	6,83	17.075.000	0,700	$ 1.750.000	7,53	$ 18.825.000	76,4%
SUBTOTAL NÓMINA				$ 79.618.750		$ 57.201.250		$ 5.525.000		$ 62.726.250	78,8%
FACTOR MULTIPLICADOR			**2,30**	$ 183.123.125		$ 131.562.875		$ 12.707.500		$ 144.270.375	
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL				**$ 183.123.125**		**$ 131.562.875**		**$ 12.707.500**		**$ 144.270.375**	78,8%
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TÉCNICO											
Ingeniero Civil en geotecnia y/o pavimentos	Asesor en Pavimentos	$ 5.000.000	2,47	$ 12.337.500	1,71	8.550.000	0,175	$ 875.000	1,89	$ 9.425.000	76,4%
Profesional SISO/HSQ	Asesor salud ocupacional	$ 3.600.000	7,90	$ 28.431.000	5,62	20.232.000	0,530	$ 1.908.000	6,15	$ 22.140.000	77,9%
Ingeniero Civil en Hidraulica	Asesor en Hidraulica	$ 5.000.000	-	$ 0	-	0	0,000	$ 0	0,00	$ 0	0,0%
Profesional en el Área Ambiental	Asesor Interv. Ambiental	$ 3.000.000	1,91	$ 5.743.500	1,33	3.996.000	0,000	$ 0	1,33	$ 3.996.000	69,6%
Profesional en el Área Social	Asesor gestión social	$ 3.000.000	2,03	$ 6.086.768	1,71	5.130.000	0,175	$ 525.000	1,89	$ 5.655.000	92,9%
Contador	Apoyo administrativo	$ 2.200.000	2,30	$ 5.054.500	1,54	3.388.000	0,175	$ 385.000	1,72	$ 3.773.000	74,6%
SUBTOTAL				$ 57.653.268		$ 41.296.000		$ 3.693.000		44.989.000	78,0%
FACTOR MULTIPLICADOR			**1,29**	$ 74.372.716		$ 53.271.840		$ 4.763.970		58.035.810	
TOTAL PERSONAL TÉCNICO Y DE APOYO				**$ 74.372.716**		**$ 53.271.840**		**$ 4.763.970**		**58.035.810**	78,0%
3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES											
Transporte (Camioneta doble cabina Pública. -Incluye conductor)	S.F.	$ 5.500.000	9,86	$ 54.230.000	6,83	37.565.000	0,70	$ 3.850.000	7,53	$ 41.415.000	76,4%
Costos de oficina - Campamento (Alquiler, dotación, incluye servicios publicos)	S.F.	$ 1.000.000	9,86	$ 9.860.000	6,83	6.830.000	0,70	$ 700.000	7,53	$ 7.530.000	76,4%
Computador sin ploter (Alquiler)	S.F.	$ 160.000	9,86	$ 1.577.600	6,83	1.092.800	0,70	$ 112.000	7,53	$ 1.204.800	76,4%
Papelería, fotocopias, heliográficas, fotografías, etc.	S.F.	$ 250.000	9,86	$ 2.465.000	6,83	1.707.500	0,70	$ 175.000	7,53	$ 1.882.500	76,4%

RASANCHEZR-0246063111810-3961119-008492130-A

MUNICIPIO DE PEREIRA **SECRETARÍA** **DE INFRAESTRUCTURA**	CONTRATO INTERVENTORÍA No.5105 de 2023 OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSÉ ANTONIO GALÁN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. CONTRATISTA: HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S VALOR INICIAL: $140.057.169 VALOR ADICIÓN 1: $186.724.892 VALOR ADICIÓN 2: $90.586.882 VALOR ACTUAL: $417.368.943	VALOR ANTICIPO: $ 42.017.151 FECHA INICIACIÓN: Septiembre 13 de 2023 PRÓRROGA 1: 20 días PRÓRROGA 2: 4 meses PRÓRROGA 3: 2 meses y 10 días FECHA DE SUPENSIÓN 1: Diciembre 12 de 2023 FECHA DE REINICIO 1: Diciembre 27 de 2023 FECHA DE SUPENSIÓN 2: Enero 15 de 2024 FECHA DE REINICIO 2: Marzo 21 de 2024 FECHA DE SUPENSIÓN 3: Julio 22 de 2024 FECHA DE REINICIO 3: Octubre 21 de 2024 FECHA DE TERMINACIÓN: Diciembre 31 de 2024	ACTA DE COSTOS NÚMERO: 7 PERIODO: 1 al 21 de julio 2024 Noviembre 6 de 2024 VALOR: **$31.370.196**

Comunicaciones (teléfono, celular, fax, internet, etc.)	S.F.	$ 90.000	29,59	$ 2.663.100	20,49	1.844.100	2,10	$ 189.000	22,59	$ 2.033.100	76,3%
Edición informes	Un	$ 150.000	9,86	$ 1.479.000	6,83	1.024.500	0,70	$ 105.000	7,53	$ 1.129.500	76,4%
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES				$ 72.274.700		$ 50.063.900		$ 5.131.000		$ 55.194.900	
FACTOR MULTIPLICADOR			**1,29**	$ 93.234.363		$ 64.582.431		$ 6.618.990		$ 71.201.421	
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES				**$ 93.234.363**		**$ 64.582.431**		**$ 6.618.990**		**$ 71.201.421**	76,4%
TOTAL PROPUESTA				**$ 350.730.204**							
IVA				$ 66.638.739							
VALOR TOTAL CONSULTORÍA INCLUIDO IVA				**$ 417.368.943**							
VALOR TOTAL BÁSICO EJECUTADO						**$249.417.146**		**$24.090.460**		**$273.507.606**	
IVA (19%)						$47.389.259		$4.577.187		$51.966.445	
VALOR TOTAL MÁS IVA						**$296.806.405**		**$28.667.646**		**$325.474.051**	77,98%
MENOS AMORTIZACIÓN PAGO ANTICIPO 30%								$0			
MÁS VALOR PENDIENTE DE COBRAR EN EL ACTA 6, QUE EXCEDÍA EL 90% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO						**$294.103.855**		**$2.702.550**			
VALOR A PAGAR CONTRATISTA								**$31.370.196**			

**Nota: Valor dejado de facturar en el acta de costos No.6, por cuanto excedía el 90% del valor del contrato, según cláusula de pago.*

BALANCE DEL ANTICIPO			**BALANCE DEL CONTRATO**		
VALOR ANTICIPO		$42.017.151	VALOR CONTRATO		$140.057.169
			VALOR ADICIÓN 1		$186.724.892
			VALOR ADICIÓN 2		90.586.882
VR AMORTIZADO ACTAS ANTERIOR	$42.017.151		VALOR ACTAS ANTERIORES	$294.103.855	
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	$0		VALOR PRESENTE ACTA	$31.370.196	
SALDO	$0		SALDO	$91.894.892	
SUMAS IGUALES	**$42.017.151**	**$42.017.151**	SUMAS IGUALES	**$417.368.943**	**$417.368.943**

Firmado digitalmente por MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA
Nombre de reconocimiento (DN): cn=MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA, o=Dirección Operativa de Desarrollo Infraestructura y Equipamiento Urbano, ou=Alcaldía de Pereira, email=interventoria@pereira.gov.co, c=CO
Motivo: Yo soy el autor de este documento
Fecha: 2024.11.06 15:46:17 -05'00'

Vo. Bo. MARCO ANTONIO RENDÓN ARBOLEDA
Supervisor

ALFONSO LÓPEZ TRUJILLO
Representante Legal HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S
Contratista